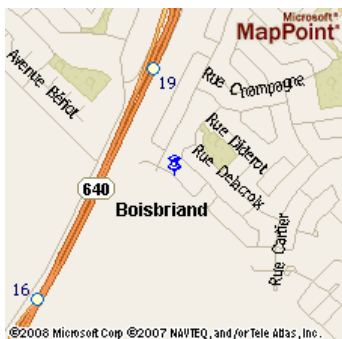


Joe Mestroni, Agent immobilier agréé
LES IMMEUBLES MONTEC INC.
 Courtier immobilier agréé
 4999, STE-CATHERINE OUEST
 WESMOUNT (QC) H3Z 1T3

514-487-3480 / 514-487-3480
 joemestroni@hotmail.com
<http://firscorp.ca/montec/>

No MLS® 1482885 (Vendu)



Vendu

1339 Rue Louis-Dantin
Boisbriand
J7G 3H1

Région Laurentides
Quartier Centre
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1994
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	48 X 34 p	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (2006)
Dimensions du terrain	131 X 56 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 384,00 pc	Prise de possession	120 jour
Cadastre	2108769	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2008	Municipales	4 694 \$ (2008)	Frais communs	
Terrain	50 900 \$	Scolaires	823 \$ (2008)	Electricité	
Bâtiment	255 600 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	306 500 \$	Total	5 517 \$	Total	

Pièce(s) et option(s)						
Nbre pièces		12	Nbre chambres	3+3	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire		
RDC	Salon	25,6 X 13,9 p		bois lattes		
RDC	Salle à manger	10 X 10 p	Céramique			
RDC	Cuisine	13 X 11 p	Céramique			
RDC	Salle de lavage	8 X 5 p	Céramique			
2	Salle de bains	11,6 X 9 p	Céramique			
2	Chambre à coucher principale	14,4 X 13,3 p	Parqueterie			
2	Chambre à coucher	11,3 X 11,3 p	Parqueterie			
2	Chambre à coucher	12,5 X 9,5 p	Parqueterie			
Sous-sol 1	Salle familiale	14,6 X 12 p	Parqueterie			
Sous-sol 1	Chambre à coucher	13,4 X 11,3 p	Parqueterie			
Sous-sol 1	Chambre à coucher	12,4 X 11,8 p	Parqueterie			
Sous-sol 1	Salle de bains	4,9 X 4,3 p	Céramique			
Sous-sol 1	Chambre à coucher	9 X 8 p	Parqueterie			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 0
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Agrégat	Allée	Pavée
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Propane	Terrain	
Mode de chauffage		Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz, Poêle au gaz	Proximité	
Armoires cuisine			
Équipement/Services	Climatiseur central, Thermopompe		

Inclusions

STORES RIDEAUX, FIXTURES ELECTRIQUES, VENTILATEURS, FOUR ENCASTRE, PLAQUE CHAUFFANTE L.V. SYST. ALARME, ECHANGEUR D'AIR, THERMOPOMPE, CABANON & ACC. SYST GICLEURS ASPIRATEUR CENTRAL, RECEMENT RENOVE, *** TUT LES INCLUS SONT DONNES SANS GARANTIE LEGALE***

Exclusions

LOCATION RESERVOIR PROPANE \$90.00 ANS ALARME RELIE A LA CENTRALE \$25.00 PAR MOIS

Remarques MLS®

MAGNIFIQUE PROPRIETE AUCUN VOISIN ARRIERE*** GRAND TERRAIN CLOUTURE & PAYSAGE, AVEC PISCINE CREUSE, SYST ERRIGATION, PRES DES SERVICES, FOYER AU SALON ET SAM. PLAFOND A CATHEDRALE, LUMINOSITE ABBONDANTE SUR TUTES LES PIECES, BONNE ORIENTATION DU SOLEIL.

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Cour



Cour



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Bureau à domicile



Cuisine



Salon



Salle à manger



Salon



Salon



Cuisine

