

## À LOUER / FOR RENT

**Immeuble industriel avec «terrain clôturé»  
Industrial building with «fenced land»**

**1960 – 52ème Avenue**

Lachine (Québec)



Superficie disponible  
Available area

**20,000**

**À / to**

**62,000 pi.ca. / sq.ft**

*Pour plus d'informations, veuillez contacter / For further information, please contact*

**Giovanni Di Prospero**

Agent immobilier agréé

[jdiprospero@coldwellbanker.ca](mailto:jdiprospero@coldwellbanker.ca)

**(514) 281-1515**



LA CAPITALE ALLIANCE  
Courtier immobilier agréé  
5929 Transcanadienne  
bureau 200  
Montréal (Qc) H4T 1Z6  
Tél : (514) 281-1515  
Fax : (514) 748-2313

LA CAPITALE ALLIANCE-COMMERCIAL INC., courtier immobilier agréé  
Franchisé autonome et indépendant de Coldwell Banker Commercial et de Réseau immobilier La Capitale



**À LOUER / FOR LEASE**  
**1960 – 52<sup>ème</sup> avenue, Lachine (Qc)**

**Superficie / Area**

Superficie disponible (pi.ca.)	<b>20,000 – 62,000</b>	Available area (sq.ft)
--------------------------------	------------------------	------------------------

**Description**

Quais de chargement	6	Truck level doors
Portes niveau sol	2	Drive-in doors
Hauteur libre	18.5'	Clear height
Électricité	600 volts / 400 amps	Electricity
Gicleurs	Oui / Yes	Sprinklers
Colonnes	60' x 42.75' - 46.25' x 42.75'	Column
Chauffage	Radiant – gaz	Heating
Zonage	Industriel	Zoning

**Sommaire financier / Financial summary**

<b>Taux de location net / pi.ca</b>	<b>5.25 \$</b>	<b>Net rental rate / sq.ft</b>
Frais d'exploitation estimé / pi.ca. (incluant taxe d'affaires)	2.15 \$	Estimated operating expenses / sq.ft (including business tax)

**Faits saillants / Highlights**

- Bâtisse idéale pour compagnie de transport ayant besoin de terrain excédentaire;
- Terrain clôturé;
- Accès facile aux autoroutes 13 – 20 – 40 – 520;
- Transport en commun disponible;
- Ideal building for transport company requiring excess land;
- Fenced land;
- Easy access to highways 13 – 20 – 40 – 520;
- Public transportation available;



**Giovanni Di Prospero**  
 Agent immobilier agréé

COLDWELL BANKER COMMERCIAL  
 LA CAPITALE ALLIANCE  
 Courtier immobilier agréé



5929, ROUTE TRANSCANADIENNE, BUREAU 200  
 Montréal (Québec) H4T 1Z6  
 BUREAU : (514) 281-1515  
 TÉLÉCOPIEUR : (514) 748-2313



Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché n'importe quand et sans préavis.

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.