

À LOUER / FOR RENT

Immeuble industriel / Industrial building

10,701 rue Secant

Montréal (Anjou) Québec



Pour plus d'informations, veuillez contacter / For further information, please contact



LA CAPITALE ALLIANCE
Courtier immobilier agréé
5929 Transcanadienne
bureau 200
Montréal (Qc) H4T 1Z6
Tél : (514) 281-1515
Fax : (514) 748-2313

Giovanni Di Prospero

Agent immobilier agréé

jdiprospero@coldwellbanker.ca

(514) 281-1515

LA CAPITALE ALLIANCE-COMMERCIAL INC., courtier immobilier agréé
Franchisé autonome et indépendant de Coldwell Banker Commercial et de Réseau immobilier La Capitale



À LOUER / FOR LEASE
10,701 rue Secant, Montréal (Anjou) Québec

Superficie / Area

Superficie disponible (pi.ca.) **30,000 - 62,471** Available area (sq.ft)

Description

Quais de chargement	5	Truck level doors
Hauteur libre	± 12' - 17'	Clear height
Électricité	2 x 600 volts / 400 amps	Electricity
Gicleurs	Oui / Yes	Sprinklers
Chauffage	Gaz / Gas	Heating
Zonage	Industriel	Zoning

Sommaire financier / Financial summary

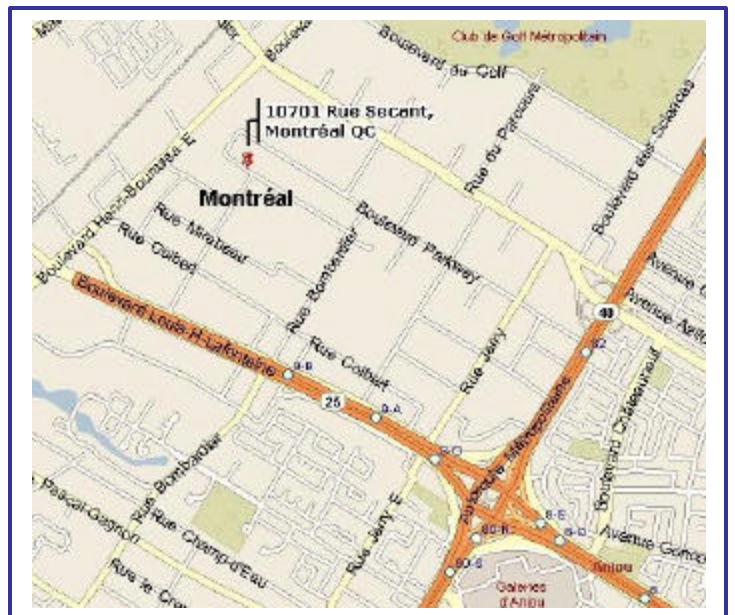
Taux de location net / pi.ca	3.00 \$	Net rental rate / sq.ft
Frais d'exploitation estimé / pi.ca. (incluant : taxe d'affaires) (excluant : déneigement, gazon, chauffage et électricité)	1.00 \$	Estimated operating expenses / sq.ft (including business tax) (Excluding: snow removal, grass, heating and electricity)

Faits saillants / Highlights

- Situé à une rue à l'ouest de Parkway
- Accès facile aux autoroutes 25 – 40;
- Transport en commun disponible;
- Located one street west of Parkway;
- Easy access to highways 25 – 40;
- Public transportation available;



Giovanni Di Prospero
Agent immobilier agréé



COLDWELL BANKER COMMERCIAL
 LA CAPITALE ALLIANCE
 Courtier immobilier agréé



5929, ROUTE TRANSCANADIENNE, BUREAU 200
 Montréal (Québec) H4T 1Z6

BUREAU : (514) 281-1515
 TÉLÉCOPIEUR : (514) 748-2313



Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché n'importe quand et sans préavis.

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.