

# Bois-Franc Saint-Laurent, Québec H4S 1A7

Opportunité de développement terrain industriel

Industrial land development opportunity



## Caractéristiques

- 314,306 pi.ca.
- Zonage industriel (I 06-005)
- Accès facile aux autoroutes 13 et 40
- À proximité du prestigieux parc d'affaires international Nexus 40-13 et des compagnies de renommée telles que: Telus, Canon, Ceridan, Konica Minolta, Kraft, Coby McKesson etc.

## Highlights

- 314,306 sq.ft.
- Industrial zoning (I 06-005)
- Excellent access to Highways 13 & 40
- Adjacent to prestigious NEXUS 40-13 International Business Park & renowned corporations as: Telus, Canon, Ceridan, Konica Minolta, Kraft, Coby McKesson etc.

Prix demandé	\$4,140,200	Asking Price
Prix demandé par pied carré	\$13.17	Asking Price per square foot

**Marvin Knopp** DA / AEO  
M 514.961.5111

Immeubles Michael White Realities Inc.  
Agence Immobilière / Real Estate Agency  
5317 Décarie Boulevard, Suite 100  
Montréal, Québec H3W 3C4



**Marvin Knopp** DA / AEO

Vice-président/Vice President  
Courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514.961.5111  
[knopp@whiteinc.ca](mailto:knopp@whiteinc.ca)

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

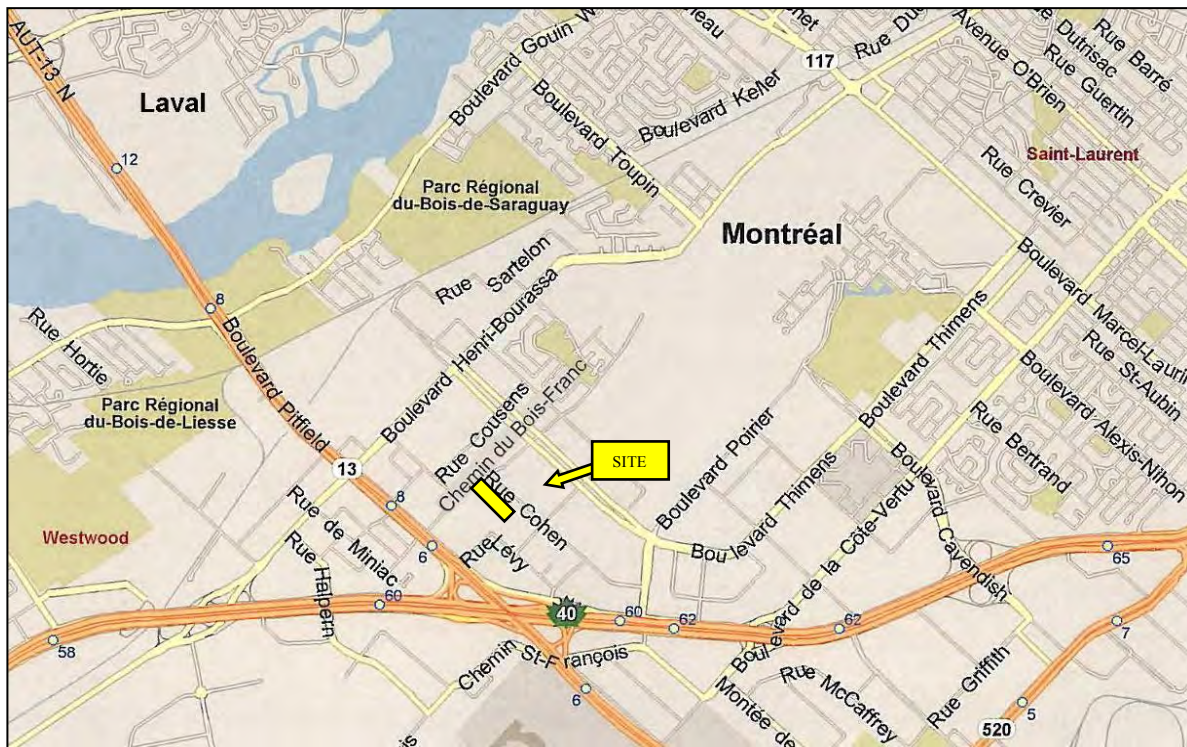
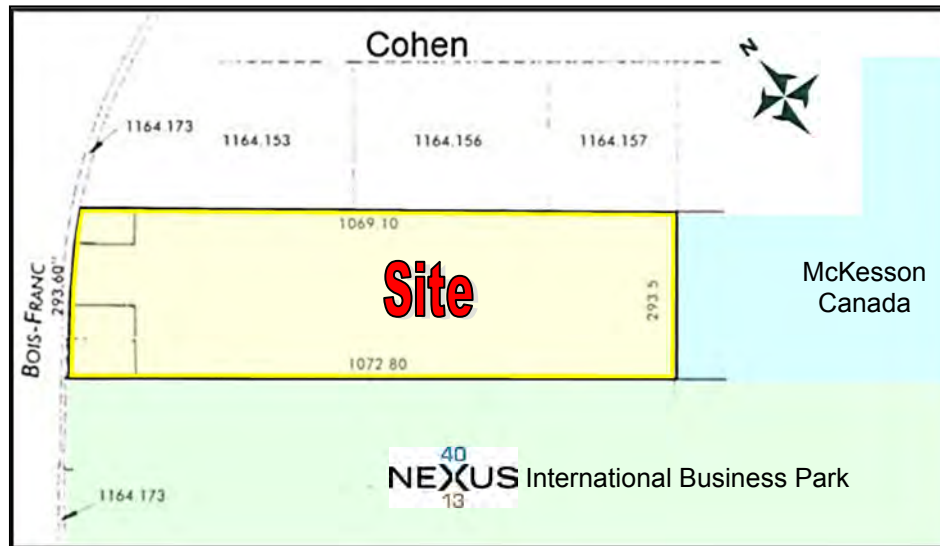
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.

# Bois-Franc Saint-Laurent, Québec H4S 1A7

Opportunité de développement terrain industriel

Industrial land development opportunity



**Marvin Knopp** DA / AEO  
M 514.961.5111

Immeubles Michael White Realities Inc.  
Agence Immobilière / Real Estate Agency  
5317 Décarie Boulevard, Suite 100  
Montréal, Québec H3W 3C4



**Marvin Knopp** DA / AEO

Vice-président / Vice President  
Courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514.961.5111  
[knopp@whiteinc.ca](mailto:knopp@whiteinc.ca)

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.